



06/08/2022

INVESTMENT PROPOSAL

ارتباط با ما:

- info@pfpooyan.com
- Mobile/WhatsApp: 09176014957
- WhatsApp:09227324062
- Phone: 071-36242701

Prepared For :

Investors and brokers interested in
investing in knowledge-based companies

About Company



شرکت دانش بنیان همیشه پویا از اواخر سال ۱۳۸۸ با ماموریت یک شرکت نرم افزاری تاسیس گردید و از بدو تاسیس در اکوسیستم پارک علم و فناوری فارس حضور یافته و مراحل رشد و توسعه خود را طی نموده است. این شرکت در سال های اولیه (از ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۴) در جهت توانمند سازی صنایع مختلف اعم از نفت، سرامیک و فولاد از طریق توسعه اتوماسیون و انجام پروژه های مشاوره سازمانی فناوری اطلاعات، همت گمارده و نقش آفرینی موثری داشته است.

از سال ۱۳۹۵ بر اساس تجارب ارزنده و دانش فنی حاصل شده و همزمان با شروع رشد اکوسیستم استارتاپ های مبتنی بر IT، اقدام به توسعه سرویس های اینترنتی بزرگ و ابر بزرگ مقیاس است نموده است که از جمله سرویس چیتان، چیگل و یاپست بوده است.

خط تولید سامانه های نرم افزاری بزرگ مقیاس این شرکت با نام تجاری ISPL¹ و سه محصول دیگر، دارای مجوز دانش بنیان از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری است. این شرکت در سال ۲۰۱۶ میلادی به عنوان یکی از چهار شرکت برتر فناور در پارک های علم و فناوری آسیا، موفق به کسب جایزه ویژه انجمن پارک های علم و فناوری آسیا (ASP Award¹) گردید و عضو افتخاری ASPA می باشد.

در سال ۲۰۲۰ میلادی این شرکت در برنامه شتاب دهی NINJA وابسته به موسسه JICA کشور ژاپن که در کشور ویتنام طی سه ماه برگزار گردید، از بین ۱۰۰ استارتاپ از سراسر جهان، در میان ۱۵ استارتاپ برتر و در نهایت در جایگاه چهارم قرار گرفت.

این شرکت از سال ۱۳۹۴ و همزمان با تصویب قانون دانش بنیان، موفق به اخذ مجوز دانش بنیان گردید و طی این مدت، مرتباً پس از ارزیابی های دوره ای موفق به تمدید مجوز دانش بنیانی خود بر اساس روزآمدی و توسعه فناوری های جدید گردیده است.

چرا سرمایه گذاری در حوزه دانش بنیان؟!



<p>● دارای قدرت تحرک کسب و کار اینترنتی- فناوری نرم در کل جهان</p> <p>● قابلیت صادرات و ارزی آوری</p> <p>● قابلیت جذب سرمایه خارجی در خارج از کشور</p>	<p>● قابلیت بالا و آسان صادرات و ارزی آوری و انتشار فناوری و توسعه کسب و کار مبتنی بر فناوری های نرم در هر کجای جهان!</p>
<p>● بیشترین محل جذب سرمایه در حوزه نرم افزار و هوش مصنوعی</p> <p>● هوش مصنوعی و نیز مارکت پلیس ها دو حوزه بزرگ جذب سرمایه در جهان است</p>	<p>● تمام کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه, در حال ایجاد ارزش افزوده و ثروت از اقتصاد و کسب و کارهای مبتنی بر دانش هستند!</p>
<p>● ریل گذاری انجام شده و تغییر گریز ناپذیر است</p> <p>● پر حمایت ترین حوزه قانونی در کشور در حال حاضر صنایع دانش بنیان هستند</p>	<p>● اقتصاد ایران در حال تغییر اقتصاد نفتی و خام فروشی و صادرات بدون ارزش افزوده به دانش بنیان است!</p>

قابل توجه سرمایه گذاران و واسطه گران (بروکرهای) محترم علاقه مند به سرمایه گذاری در حوزه فناوری های پیشرفته و دانش بنیان

با سلام
احتراماً، به استحضار می رساند، شرکت دانش بنیان پیک فرزانه پویان با نام تجاری "همیشه پویا" (IsDynamic)، مستقر در پارک علم و فناوری فارس و از شرکت های دانش بنیان برتر و موفق در کشور، طی فراخوان و در قالب بسته سرمایه گذاری ذیل، نحوه مشارکت و سرمایه پذیری خود را اعلام می دارد. از کلیه افراد حقیقی و حقوقی محترم و علاقه مند به سرمایه گذاری و نیز واسطه گرهای محترم فعال و علاقه مند به حوزه فناوری های پیشرفته، جهت شرکت در این فراخوان، دعوت می گردد.

به امید پیروزی و بهروزی
شرکت همیشه پویا
معاونت توسعه کسب و کار
خرداد ۱۴۰۱

((بنام یزدان پاک))

پیام بنیانگذار و مدیر عامل

هویت ملی مفهوم زیبایی است که در جهان به هم تنیده و پیچیده و پراشوب امروز، بیش از هر چیزی نیازمند توجه به آن هستیم. محکم و استوار تکیه زدن بر صندلی هویت ملی به نحوی که حتی در صورت تحرک و چرخش این صندلی در کل جهان، شاخصه هویتی مان مشخص باشد، امر بسیار سخت اما شدنی است. برای آن، مهم ترین چیزی که نیاز داریم، باور به توانمندی ها و ریشه های مان، آگاهی دقیق، عمیق، واقع بینانه و بدون تعصب کور از ضعف ها و قوت هایمان و روزآمدی و دانش ورزی مستمر و درک و بینش عمیق به تغییرات جهان پیرامون مان است.

ما در همیشه پویا، هویت ملی مان را به خوبی می شناسیم، به نقش و جایگاه ارزنده خود در اقتصاد دانش بنیان که تنها راه توسعه و پیشرفت ایران عزیزمان است، کاملاً واقف هستیم و تمامی زیرساخت های فکری، معنوی، فرهنگی، فناوری و علمی لازم برای رشد و توسعه داخلی و بین المللی را فراهم نموده ایم. مگر می توان بدون تقویت و ایجاد زیرساخت های فوق، برنامه رشد و پیشرفت و توسعه پایدار را برای یک کسب و کار متصور شد؟!

در شرکت همیشه پویا، ما طی ده سال، روی زیرساخت های فوق سرمایه گذاری کردیم. سرمایه ما مشتمل بر سرمایه جوانی، سرمایه مالی و ایستادگی شبانه روزی پای اهداف مان با وجود همه ناملایمات بوده است.

اینجانب، با افتخار از تمامی سرمایه گذاران و واسطه گران علاقه مند و آگاه به تغییرات اکوسیستم اقتصادی در جهان و رویکرد گسترده به فناوری های پیشرفته و مسیر روشن و متعالی اقتصاد دانش بنیان در کشور، دعوت می نمایم که در طی کردن مسیر رشد ده ساله دوم و روشن این شرکت، ما را همراهی فرمایید.

ما برای ورود گسترده با بازارهای جهانی آماده ایم!

بی شک، شرکت همیشه پویا مانند بسیاری از دیگر شرکت های دانش بنیان در کشور، یکی از ارزشمندترین دارایی های این سرزمین است. شرکت های دانش بنیان تنها متعلق به موسسین آن نیستند بلکه متعلق به کشورشان هستند و مهم ترین دارایی هر کشوری هستند که می توانند مباحثات ملی را به ارمغان آورند همانطور که شرکت های فناور بزرگ دنیا، برای مردمان آن کشور، اعتبار و مباحثات می آفرینند.

به امید پیروزی و بهروزی

فرزانه دانشمند

بنیانگذار و مدیر عامل

خرداد ۱۴۰۱

1. مقدمه: چرا سرمایه گذاری در حوزه دانش بنیان!؟

خوب است که واقع بین باشیم. اقتصاد مبتنی بر دانش و شکل گیری شرکت های کوچکی که با یکدیگر زنجیره تامین های بزرگی را در صنایع مختلف کشور تشکیل می دهند، سیاستی کلان است که دهه ها است در کشورهای صنعتی و پیشرفته امروزی اتخاذ و اجرایی گردیده است. بستر توسعه اقتصادی کشور عزیز ما ایران نیز، برای سال های آتی و تقریباً از یک دهه قبل، بر این مبنای پایه ریزی و ریل گذاری شده است و در سال های اخیر و خصوصاً سال جاری، با وجود همه کاستی ها و مشکلات، این جریان خردگرایانه، شتاب گرفته است. منطقاً تنها راه توسعه اقتصادی کشور، رهایی از اقتصاد نفتی مبتنی بر خام فروشی و رهایی از صادرات بدون ایجاد ارزش افزوده و صادرات مواد و محصولات به صورت خام است. اشخاص حقیقی و حقوقی طی سال های اخیر، طعم بد سرمایه گذاری در حوزه های ناپایدار و بدون ایجاد خلق ارزش افزوده مانند ارز و سکه و خودرو و غیره را به خوبی چشیده اند. اگر چه سرمایه گذاری در برخی از این حوزه ها بسیار سود آور بوده است اما نوعاً به جز ایجاد تورم و گرانی ماحصلی نداشته است زیرا در شاخص تولید ناخالص ملی (GDP) نه تنها موثر نبوده بلکه عملاً منجر به گرانی مواد اولیه و گرانی محصول نهایی تولیدی گردیده و در نهایت بسیار مخرب بوده است. ضمناً، این سرمایه گذاری ها منجر به ایجاد نشان تجاری ارزشمند، اشتغال و کسب و کار پایدار، هویت سازی ملی و بین المللی نمی گردند و در واقع غالباً صرفاً سوداگری سود هستند! نه ارزش آفرینی

مسیر توسعه اقتصادی کشور، در حال تغییر جدی هست. سرمایه گذاری در حوزه فناوری های پیشرفته در جهان برترین حوزه های سرمایه گذاری با ایجاد ارزش افزوده فراوان است. یکی از مهم ترین این صنایع، صنعت فناوری اطلاعات- نرم افزار است. تنها صنعتی که ظرفیت رشدهای غیر متعارف و تولید ثروت های غیر قابل مقایسه با سرمایه گذاری اولیه را دارد، صنعت فناوری اطلاعات- نرم افزار است. مفاهیمی مانند استارتاپ های یونیکورن، دکا کورن و هکتا کورن که استارتاپ هایی هستند که ارزش آنها به ترتیب بالغ بر یک میلیارد دلار، ده میلیارد دلار و یکصد میلیارد دلار است، غالباً در کل جهان، در صنعت نرم افزار ایجاد گردیده و می گردند.

صنعت نرم افزار برای بنیانگذاران و سهام داران آن، بیشترین قدرت تحرک و جابجایی و صادرات در کل جهان فراهم آورده است. در کشور ما نیز، این صنعت به دلیل اینکه محصول نهایی اش، قابلیت انتشار و توسعه و بهره برداری در کشورهای مختلف مبتنی بر استراتژی های خلاق را دارد، چه در شرایط تحریمی و چه غیر تحریمی، می تواند رشد نمایی و حتی رشد های فوق الذکر را تجربه نماید. جدیدترین مثال های آن صادرات محصولات نرم افزاری در صنعت بازی است که طی سال های اخیر در کشور رشد فراوانی داشته است.

2. ارزش های محقق شده و کلیدی شرکت همیشه پویا:

- خلق ارزش برای مشتریان در شرکت همیشه پویا مبتنی بر شش اصل کلیدی زیر بوده است:
- ایجاد رابطه بلند مدت با مشتری از طریق ارائه خدمات ضمانت و پشتیبانی مستمر
 - متعهد بود به زمان انجام پروژه و تحویل محصول کامل
 - متعهد بودن به قیمت نهایی توافق شده با مشتری
 - متعهد بودن به ارائه کیفیتی فراتر از انتظار مشتری
 - متعهد نمودن مشتری به انضباط مالی و تامین به موقع بودجه پروژه
 - استفاده ماهرانه از بهترین تجارب جهان (Best Practice) ها و تسلط در این حوزه

3. محصولات نرم افزاری و استارتاپ های توسعه یافته با حقوق مالکیت صد در صد مادی و معنوی

ردیف	نام تجاری محصول	کاربرد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	حداقل ارزشگذاری (میلیون ریال)
۱	Cheegel	پلتفرم مارکت پلیس (بازارگاه) فروش اینترنتی بیست زبانه، ۱۶ ارزی، خرد و عمده و سفارشی	۳۷/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲	YaaPost	زیرساخت پست مستقیم - بازاریابی بر اساس آدرس مشاغل و خانواد	۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
۳	Chitaan	فروشگاه اینترنتی خرید از سایت eBay با کارت شتاب	۸/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
۴	RAS	نرم افزار مدیریت حسابداری نفت ویژه شرکت های پالایش نفت	۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۵	SAS	نرم افزار مدیریت حسابداری فروش ویژه شرکت های پالایش نفت	۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۶	NPD	نرم افزار مدیریت فرآیند تحقیق و توسعه محصول جدید	۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۷	HR	نرم افزار مدیریت ارزیابی عملکرد و توسعه و توانمندسازی نیروی انسانی	۵/۰۰۰	۵/۰۰۰
۸	Ticketing	نرم افزار میزخدمت واحد فناوری اطلاعات	۲/۰۰۰	۴/۰۰۰
۹	NardClub	بازی تخته نرد به صورت دو به دو و جام برای اولین بار در جهان	۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۱۰	Taakht	اپلیکیشن تهاتر در مدل B2C	۲/۰۰۰	۶۰/۰۰۰
۱۱	فاز تحقیقات پیاده سازی هوش مصنوعی ^۱ - ریات ایزداینامیک	<ul style="list-style-type: none"> • توسعه نمونه تحقیقاتی ایجاد تصاویر مختلف از روی یک عکس برای سایت های فروش اینترنتی با بکارگیری یادگیری ماشین (کاربرد هوش مصنوعی در تجارت الکترونیک) • اپلیکیشن تشخیص مجرمین با الگوریتم یادگیری ماشین (کاربرد هوش مصنوعی در صنایع امنیتی) 	۶/۵۰۰	۳۰/۰۰۰

¹ Artificial Intelligent (AI)

4. محصولات نرم افزاری سفارشی یک سال اخیر (توسعه یافته/در دست توسعه) با حق مالکیت معنوی

ردیف	نام پروژه	کاربرد	مبلغ پروژه (میلیون ریال)
۱	WayToGo Ticketing	میز خدمت برای شرکت های چند ملیتی و دارای شبکه فعالیت در چندین کشور	۲/۲۰۰
۲	MAAD CRM	سیستم مدیریت اطلاعات مشتری در کل چرخه فروش خدمت- محصول بر فضای ابری	۵/۵۰۰
۳	MAAD Tahator	پلتفرم و بازارگاه معاملات تهاتری ایران	۱۷/۰۰۰

5. دانش فنی متمایز کننده شرکت همیشه پویا (زیرساخت های ایجاد شده)

- دانش فنی عمیق در حوزه کاربردهای هوش مصنوعی (AI) در حوزه های مختلف
- دانش تیم سازی موثر در پروژه های نرم افزاری متوسط و بزرگ مقیاس از طریق همکاری با شرکت بین المللی PZ (نماینده رسمی)
- متدلوژی تحلیل و طراحی و توسعه سامانه های نرم افزاری بزرگ مقیاس- اختصاصی شرکت (متدلوژی ریتم)
- توسعه اقتصادی محصولات نرم افزاری² در چرخه های عمر مختلف
- همکاری با شرکت بین المللی NJ (رهبر فناوری Zero Code) در دنیا و ورود این فناوری در کشور

6. برنامه های کلی شرکت طی سالهای ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۵ (منابع و مصارف سرمایه گذاری)

- برنامه های داخلی
 - تجاری سازی گسترده چیگل در بخش خرده فروشی آن لاین در چند دسته بندی کالایی مطالعه شده و به شدت مورد نیاز در داخل کشور (اطلاعات تجاری محرمانه³)
 - عقد قرارداد های برون سپاری نرم افزار با مشتریانی از دو کشور (اطلاعات تجاری محرمانه)
 - استقرار و توسعه فناوری شرکت NJ در چند صنعت مطالعه شده (اطلاعات تجاری محرمانه)
 - توسعه تیم توسعه در سطوح مختلف بر اساس الگوبرداری از مدل بین المللی شرکت بین المللی PZ (نماینده رسمی)
 - استقرار نظام مدیریت کیفیت جامع و اخذ گواهی

² Economic Software Production

³ هر جا عبارت اطلاعات تجاری محرمانه درج شده است به این معناست که اطلاعات مذکور صرفاً پس از شروع رسمی مذاکرات عقد قرارداد سرمایه گذاری با سرمایه گذار و امضای تفاهم نامه منع افشای اطلاعات فنی و تجاری (NDA) مابین شرکت همیشه پویا و سرمایه گذار، قابل ارایه با مستندات خواهد بود.

• برنامه های بین المللی

- افتتاح رسمی دفتر شرکت در کشور دیگر (اطلاعات تجاری محرمانه) (شرکت در اروپا قبلاً با سهام داران ایرانی ثبت کامل شده است و آماده بهره برداری در هر کجای دنیا است)
- ورود در پارک علم و فناوری در کشور دیگر (اطلاعات تجاری محرمانه)
- تجاری سازی و انتشار پلتفرم فروش اینترنتی چیگل مدل B2B در کشور دیگر (اطلاعات تجاری محرمانه)
- جذب سرمایه خارجی برای پلتفرم فروش اینترنتی چیگل در کشور دیگر

7. اطلاعات مالی شرکت و سهام و ارزش اسمی و بازار

- زیان انباشه سنواتی: ندارد
- وضعیت سود دهی: سه سال پیاپی اخیر سودآوری و طی ده سال، هفت سال سودآور
- صورت سود و زیان شرکت: تهیه شده و حسابرسی شده (در شروع مذاکرات در اختیار سرمایه گذاران قرار خواهد گرفت)
- سود سال ۱۴۰۱: ۲۵ درصد درآمد
- بدهی های قانونی اعم از دارایی و بیمه و سنوات کارکنان و مالیات: ندارد
- سرمایه ثبتی شرکت در سال ۱۴۰۱: ۴۷/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- تعداد سهام شرکت در سال ۱۴۰۱: ۴/۷۲۷/۵۰۰ سهم
- ارزش اسمی هر سهم شرکت در سال ۱۴۰۱: ۱۰/۰۰۰ ریال
- قیمت هر سهم برای عرضه در بازار- ارزش بازار هر سهم در سال ۱۴۰۱: ۴۰/۰۰۰ ریال
- کمترین بلوک قابل خرید توسط هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی: تعداد ۲۵۰/۰۰۰ سهم تقریباً معادل ۵ درصد کل سهام (ده میلیارد ریال)
- بیشترین بلوک قابل خرید توسط هر شخص اعم از حقیقی یا حقوقی: ۳۰ درصد کل سهام (معادل ۱/۵۰۰/۰۰۰ تعداد سهم از کل سهام) (شصت میلیارد ریال)
- **مهم:** در صورتی که سرمایه گذار اعم از حقیقی یا حقوقی تمایل به خرید بیش از ۳۰ درصد کل سهام شرکت را داشته باشد طی شرایطی قابل مذاکره است (اطلاعات تجاری محرمانه)

8. شرایط عمومی قرارداد سرمایه گذاری

- نحوه تامین مبلغ سرمایه گذاری: برای هر بلوک ۵ درصدی حداکثر مهلت تامین سرمایه از روز قرارداد، ۳۰ روز تقویمی است. چک رمز دار در سررسید دریافت می گردد
- نحوه انتقال سهام خریداری شده: در پایان تسویه و پرداخت کل مبلغ سرمایه گذاری
- حداقل ارزش تعهدی کل کسب و کار طی پنج سال آتی: سی و هفت میلیارد ریال (ارزش هر سهم دو برابر- ۲۰۰ درصد)
- شرایط خروج سرمایه گذار: پس از سال پنجم، خرید تضمینی هر سهم به ارزش ۸۰/۰۰۰ ریال
- حداقل سود دهی سالانه: ۲۲ درصد
- شروع دوره سود دهی: ۱۲ ماه پس از تزریق کامل مبلغ سرمایه گذاری

9. شرایط خصوصی قرارداد / شرایط ویژه سرمایه گذاری

در مورد شرایط خصوصی یا هر گونه شرایط ویژه قرارداد مشارکت و سرمایه گذاری و جزییات آن اعم از مواردی مانند حق امضاء، حق تصمیم گیری و مشارکت در فعالیت ها و اداره شرکت و غیره، صرفاً پس از آشنایی و مذاکرات اولیه با هر سرمایه گذار و تعامل طرفین و به نسبت سهام خریداری شده و نیز آورده های غیر نقدی سرمایه گذار اعم از اعتبار، ارتباطات تجاری، زیرساخت ها و امکانات، دانش و مهارت خاص مرتبط و غیره که اصلاحاً آورده های غیر نقدی و دارایی های نامشهود ارزشمند و ارزش آفرین و موثر در پیشبرد کسب و کار نامیده می شود، تصمیم گیری خواهد گردید.

10. شرایط همکاری با واسطه گر ها (بروکرها)

- بروکرها چه کسانی هستند؟
بروکر می تواند هر شخص حقیقی و حقوقی باشد که سرمایه گذار را به شرکت پیک فرزانه پویان معرفی می نماید. وظایف بروکر به شرح زیر است:
 - شرکت در جلسه توجیهی با شرکت پیک فرزانه پویان برای درک دقیق برنامه و اهداف شرکت برای جذب سرمایه گذاران
 - عقد قرارداد بروکری و تفاهم نامه عدم افشای اطلاعات و اسرار تجاری با شرکت پیک فرزانه پویان
 - دریافت کد شناسه بر اساس قرارداد
 - برگزاری جلسات مستقیم با سرمایه گذاران
 - معرفی دقیق لیست کوتاه سرمایه گذاران به شرکت پیک فرزانه پویان
 - در صورت تمایل شرکت در جلسات با سرمایه گذاران به عنوان نماینده طرفین (رعایت مصالح طرفین) تا مرحله عقد تفاهم نامه عدم افشای اطلاعات و اسرار تجاری و قرارداد نهایی سرمایه گذاری
- خدمات بروکر چگونه جبران می شود؟
به ازای همکاری در عرضه و فروش نهایی هر بلوک ۵ درصدی معادل ۲۵۰/۰۰۰ سهم، ۲۵۰۰ سهم به بروکر تعلق خواهد گرفت که در صورت تمایل می تواند آن را با دریافت نقدی به ارزش روز معادل یکصد میلیون ریال نقداً دریافت نماید. هرگونه جبران زحمت بروکر صرفاً پس از عقد قرارداد سرمایه گذاری با سرمایه گذار معرفی شده و پرداخت کامل وجوه سرمایه گذاری توسط سرمایه گذار (قطعی شدن فعل سرمایه گذاری) قابل پرداخت خواهد بود.